

Váš dopis zn.
Ze dne 27.01.2023
Naše zn. 2955/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS
Strany/příloh 3/2

HG Partner s.r.o.
Smetanova 200
250 82 Úvaly

Vyřizuje Jan Suchý
Mobil +420 720 958 184
E-mail suchyj@spravazeleznic.cz

Datum 23. února 2023

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: „OPŠ 07/2021 – Jílovský potok Děčín – Jílové – 3. etapa“

Místo stavby: k.ú. Podmokly, Horní Oldřichov

Trať: Děčín hl.n. – Oldřichov u Duchcova
žkm cca: 2,500 – 2,650 - vpravo v min. vzdálenosti 22 m od osy koleje
žkm cca: 2,900 – 3,100 - vpravo v min. vzdálenosti 46 m od osy koleje

TÚDÚ: 064102

Žadatel: HG Partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly

Investor: Povodí Ohře, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o zajištění, doplnění, obnovu stávajících konstrukcí a obnovu průtočného profilu Jílovského potoka v k. ú. Podmokly a Horní Oldřichov. Jílovský potok se nachází v blízkosti neelektrifikované železniční tratě Děčín hl.n. – Oldřichov u Duchcova. Potok vede v ochranném pásmu na dvou místech v min. vzdálenostech 22 a 46 m od osy koleje. Účelem stavby je obnova stability opevnění koryta toku a odtokových poměrů. V korytě toku dojde k vymodelování do hydraulicky vhodného a stabilního tvaru blízkého stavu před povodní 2021. V místech kde stavba zasahuje do ochranného pásma se jedná pouze o úpravy rozhrnutí náplavového materiálu a stabilizace břehů s betonovými konstrukcemi. Provádění stavby je navrženo z koryta toku, kterým se může mechanizace vzhledem k jeho šířce pohodlně pohybovat. PD předpokládá, že v korytě se bude pohybovat menzímuck a dumper. Pohyb těžké mechanizace, např. autodomíchavačů, bude probíhat po přilehlých komunikacích v prostorech sousedících areálů.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemku p.č. 1584/3 k.ú. Horní Oldřichov a dále na pozemcích navazujících (pozemky p.č. 1584/2 k.ú. Horní Oldřichov a 1248/1 k.ú. Podmokly v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace budou pozemky sousedními).

V prostoru zájmového území stavby se nenachází technická zařízení, kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem ani prostředky sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s. viz. příložené Souhrnné stanovisko, Č.j. Naše zn. 1202220076 ze dne 13.10.2022

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozní jednotky Děčín hl. n. (p. Dvořák, tel. 972 433 451, mob. 724 805 793) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
8. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
9. Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení. Pokud dojde, z důvodu realizace výše uvedené stavby (či důvodu výše uvedeného a to i v budoucnu), k podmáčení či deformaci pozemků v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
10. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
11. Upozorňujeme, že stavebník musí akceptovat stávající stav a systém odvodnění výše uvedené železniční trati (mostů, propustků, podélných odvodňovacích příkopů, stavebních objektů atd.). V případě možné škodní události vyvolané vyšší mocí (např. záplavy, tání sněhu, přívalové deště atd.) musí být investor smířen se skutečností, že nebude možno požadovat po Správě železnic, státní organizace, náhradu případných vzniklých škod.

12. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky p.č. 1584/2 k.ú. Horní Oldřichov a 1248/1 k.ú. Podmokly (obvod dráhy), který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 20,0 m od osy krajní koleje.
13. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska Ústí nad Labem, Děčín hl. n. (p. Dvořák, tel. 972 433 451, mob. 724 805 793. Výše jmenovaný p. Dvořák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
14. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
15. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
16. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního povolení a územního rozhodnutí za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naši značky (2955/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/HS) a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 13.10.2024).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x Potvrzený situační výkres

Příloha 2 – ČD – Telematika a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3412538

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: db7eb8fc-4ebf-4287-b872-144045e589f9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUCHÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.02.2023 07:12:08



c5c16126-78d8-42df-b9d3-8f70a52631d8